Lugar	Centro De Cuidado Transitorio Villa Kennedy
Fecha	31/12/2025 9:00 Am a 10:00 Am
Tema	Mantenimiento Preventivo Y Correctivo Octubre
Desarrollo	En cumplimiento del plan de mantenimiento preventivo y Correctivo, del Centro de Cuidado Transitorio Villa Kennedy se realiza las siguientes actividades: **MANTENIMIENTO PREVENTIVO DICIEMBRE** **2.1. Sistema Eléctrico** **Actividad 2.1.3 Duchas eléctricas** Recorrido por Los baños de la operativa, verificando el estado y funcionamiento de cada una de las duchas dispuesta para los participantes, incluyendo que no se presentara cableado expuesto. **2.2. Sistema Hidrosanitario** **Actividad 2.2.1 Suministro** Se realiza recorrido por los baños, cocina y zona de lavandería de la unidad operativa, para verificar el estado y funcionamiento de los componentes de suministro de agua, los cuales se encuentran en buen estado y funcionamiento de tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos y perlizadores. **Actividad 2.2.2 Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)** Se realiza recorrido por las zonas de la unidad operativa, verificando el estado y funcionamiento de los desagües, los cuales se encuentran adecuados para la prestación del servicio.

Actividad 2.2.3 Trampas de grasa
Se revisa la instalación de la trampa de grasa, la cual la cual presenta deterioro prematuro por el tipo de conexión utilizado, se realiza cambio a tubería en PVC para entrada y salida

2.4. Sistema 4 Infraestructura

Actividad 2.4.8 Ventanas
Se realiza revisión de las ventanas en la unidad operativa, verificando que se encuentran en buen estado y funcionamiento, que no presenten grietas, rompimientos ni fisuras, que los sistemas de cerraduras estén en correcto funcionamiento, en el área de cocina y en la puerta de bodega de alimentos, el angeo que garantice la hermeticidad.

Actividad 2.4.9 Vidrios y espejos
Se revisa los vidrios y espejos dispuestos en la unidad operativa, validando que se encuentran en buen estado, no presentan roturas y están adecuadamente asegurados.

2.5. Sistema 5 Sistema de seguridad

Actividad 2.5.3 Pasamanos

Se realiza la revisión de los pasamanos ubicados en áreas de circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras, verificando que se encuentren en buen estado, sin daños visibles y firmemente asegurados a sus soportes. Durante la inspección se constató que cumplen adecuadamente su función de apoyo y seguridad para los usuarios, garantizando condiciones seguras de uso y contribuyendo a la prevención de caídas o accidentes.

Actividad 2.5.4 Circuito de cámaras

Revisión al circuito de cámaras, conformado por 30 cámaras y pantalla de monitoreo, las cuales están funcionando en su totalidad.

Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento
Revisión al adecuado estado y funcionamiento del timbre inalámbrico, dispuesto en el baño de discapacidad.

Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios
Recorrido por la unidad operativa, para validar el buen estado y funcionamiento de los detectores de humo.

Actividad 2.5.7 Red de internet
Se realiza pruebas del servicio de internet en la unidad operativa, el cual funciona adecuadamente en los televisores, equipos de compto y circuito de cámaras
.

2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario

Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería
Se realiza recorrido por las habitaciones dispuestas en el servicio operativo, para validar el estado, de Colchones, forros y lencería, validando que los mismos no presentan roturas y que se encuentran en condiciones higiénicas para su utilización en el servicio.

.

MANTENIMIENTO CORRECTIVO DICIEMBRE

Numero de actividad según 418: 13 actividades

Actividad 6: Realizar mantenimiento a puertas según necesidad y plan de mantenimiento Preventivo

Actividad 7: Instalar franja de seguridad de señalización en divisiones de vidrio en balcones

Actividad 14: Terminar de realizar instalación de tomas eléctricas GFCI para el 30 de julio

Actividad 17: Garantizar protección antirrotura para espejos de baños

Actividad 18: Garantizar protección antirrotura para vidrios en puertas

Actividad 20. Garantizar protección antirrotura para vidrios del primer piso

Actividad 22. Instalar angeo en techo cerca a los baños del piso 2 para evitar el ingreso de plagas

Actividad 34. Arreglo piso despensa de alimentos debajo de la puerta de ingreso.

Actividad 35. Garantizar la reparación de los problemas de humedad en los techos de los baños del primer piso y del taller deportivo.

Actividad 40. Realizar emboquillado de baldosas área de almacenamiento de residuos

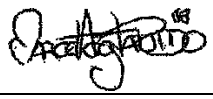
Actividad 41. Instalar perilla en baño de personas mayores

Actividad 42: Realizar mantenimiento angeo cocina

Actividad 43. Instalar apoyos para las personas mayores en las duchas

NOTA: Esta ayuda de memoria, va firmada por Jonatan Vargas, técnico facilitador, porque es la persona designada por el operador, para realizar la validación de las actividades de mantenimiento preventivo.

SE ANEXA: ANEXO 1 EVIDENCIAS FOTOGRAFICAS

Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
Cindy Marcela Acosta Pulido 	Coordinadora	Centro de Cuidado Transitorio Villa Kennedy

Asistentes	Jonatan Vargas Jiménez 	Técnico Facilitador	Centro Cuidado Transitorio Villa Kennedy

Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Realizar el seguimiento a la ejecución de los planes de mantenimiento	Coordinadora	Durante el convenio
Próxima reunión	No Aplica		
Elaboró	Jonatan Vargas Jiménez / Técnico Facilitador / Centro De Cuidado Transitorio Villa Kennedy.		

CENTRO DE CUIDADO TRANSITORIO VILLA KENNEDY MES: DICIEMBRE

ANEXO 1: EVIDENCIAS

MANTENIMIENTO PREVENTIVO DICIEMBRE

2.1. Sistema Eléctrico

Actividad 2.1.3Duchas eléctricas

Recorrido por Los baños de la operativa, verificando el estado y funcionamiento de cada una de las duchas dispuesta para los participantes, incluyendo que no se presentara cableado expuesto.



2.2 Sistema Hidrosanitario

Actividad 2.2.1. Suministro

Se realiza recorrido por los baños, cocina y zona de lavandería de la unidad operativa, para verificar el estado y funcionamiento de los componentes de suministro de agua, los **cuales** se encuentran en buen estado y funcionamiento de tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos y paralizadores.







Actividad 2.2.2. Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se realiza recorrido por las zonas de la unidad operativa, verificando el estado y funcionamiento de los desagües, los cuales se encuentran adecuados para la prestación del servicio.





Actividad2.2.3. Trampasdegrasa
Se revisa la instalación de la trampa de grasa, la cual se le realiza limpieza según plan de saneamiento.





PROCESO GESTIÓN AMBIENTAL

FORMATO REGISTRO Y CONTROL LIMPIEZA/MANTENIMIENTO DE TRAMPAS DE GRASA Y SISTEMAS DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS (SCALL)

Código: FOR-GA-031 | Versión: 0 | Página: 1 de 1

TIPO DE SERVICIO SOCIAL: Centro de Cuidado Transitorio
NOMBRE UNIDAD OPERATIVA: Villa Kennedy
LOCALIDAD: Kennedy
DIRECCIÓN: Calle 19 sur #69C-17

FECHA	ACTIVIDAD (marque con una X el tipo de actividad a realizar Limpieza o Mantenimiento)		TIPO DE SISTEMA (Marque con una X a cuál sistema se le realizará Limpieza o Mantenimiento)			RESPONSABLE DE LA ACTIVIDAD	DEPENDENCIA DEL RESPONSABLE	FIRMA	OBSERVACIONES	RESPONSABLE O DELEGADO AMBIENTAL DE LA UNIDAD OPERATIVA	FIRMA
	LIMPIEZA	MANTENIMIENTO	TRAMPA DE GRASAS		SISTEMA DE CAPTACIÓN DE AGUAS LLUVIAS						
			EXTERNA	INTERNA							
03-12-25	X			X		Daniel Quenba	operario de cocina	Juan Quenba		Diana Gutierrez	
10-12-25	X			X		Adriana Mora	Auxiliar de cocina	Adriana		Diana Gutierrez	
17-12-25	X			X		Adriana Mora	Auxiliar de cocina	Adriana		Diana Gutierrez	
24-12-25	X			X		Daniel Quenba	operario de cocina	Juan Quenba		Diana Gutierrez	
31-12-25	X			X		Johana Giraldo	operaria de cocina	Johana G		Diana Gutierrez	

Nota: "Tratamiento de datos personales: Los datos personales aquí consignados tienen carácter confidencial, razón por la cual es un deber y un compromiso de los asistentes y de la Secretaría Distrital de Integración Social no divulgar información alguna en propósito diferente a la de este registro so pena de las sanciones legales a que haya lugar de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y Decreto 1377 de 2013."

2.4Sistema 4 Infraestructura

Actividad 2.4.8. Ventanas

Se realiza revisión de las ventanas en la unidad operativa, verificando que se encuentran en buen estado y funcionamiento, que no presenten grietas, rompimientos ni fisuras, que los sistemas de cerraduras estén en correcto funcionamiento, en el área de cocina y en la puerta de bodega de alimentos, el angeo que garantice la hermeticidad.





Actividad 2.4.9. Vidrios y espejos

Se revisa los vidrios y espejos dispuestos en la unidad operativa, validando que se encuentran en buen estado, no presentan roturas y están adecuadamente asegurados.



2.5 Sistema de seguridad

2.5.3 Pasamanos

Revisión de los pasamanos ubicados en áreas de circulación, duchas, sanitarios, rampas y escaleras, verificando que se encuentren en buen estado, sin daños visibles y firmemente asegurados a sus soportes.

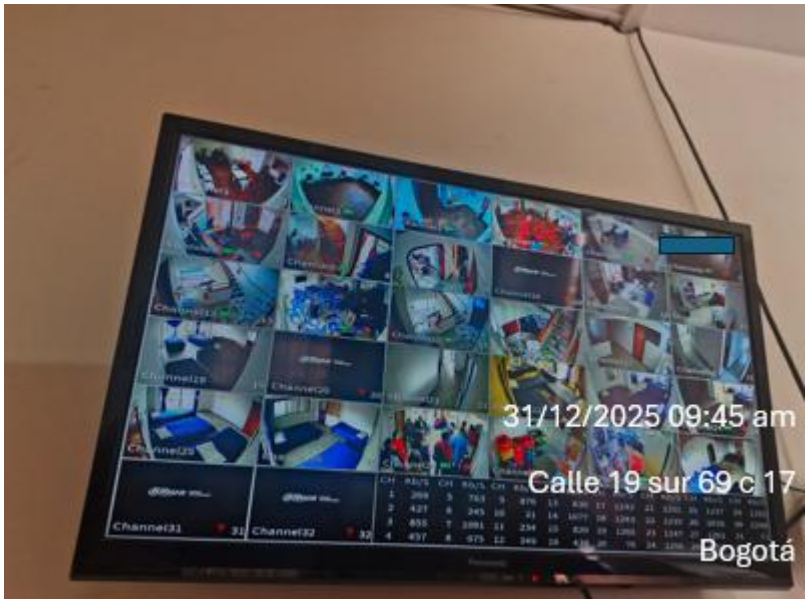

31/12/2025 09:45 am
Calle 19 sur 69 c 17
Bogotá


31/12/2025 09:45 am
Calle 19 sur 69 c 17
Bogotá


31/12/2025 09:45 am
Calle 19 sur 69 c 17
Bogotá

Actividad 2.5.4. Circuito de cámaras

Revisión al circuito de cámaras, conformado por 30 cámaras y pantalla de monitoreo, las cuales están funcionando en su totalidad.



Actividad 2.5.5 Sistema de llamado continuo en funcionamiento

Revisión al adecuado estado y funcionamiento del timbre inalámbrico, dispuesto en el baño de discapacidad.





Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento

Recorrido por la unidad operativa, para validar el buen estado y funcionamiento de los detectores de humo.



Actividad 2.5.7 Sistema de red de Internet en funcionamiento

Se realiza pruebas del servicio de internet en la unidad operativa, el cual funciona adecuadamente en los televisores, equipos de cómputo y circuito de cámaras.





2.6 Sistema 6 _ Sistemas de dotación y mobiliario

Actividad 2.6.4 Colchones, forros y lencería

Se realiza recorrido por las habitaciones dispuestas en el servicio operativo, para validar el estado, de Colchones, forros y lencería, validando que los mismos no presentan roturas y que se encuentran en condiciones higiénicas para su utilización en el servicio.





MANTENIMIENTO CORRECTIVO DICIEMBRE

Numero de actividad según 418: 13 actividades

Actividad 6: Realizar mantenimiento a puertas según necesidad y plan de mantenimiento Preventivo



Actividad 7: Instalar franja de seguridad de señalización en divisiones de vidrio en balcones



Actividad 14: Terminar de realizar instalación de tomas eléctricas GFCI para el 30 de julio



Actividad 17: Garantizar protección antirrotura para espejos de baños



Actividad 18: Garantizar protección antirrotura para vidrios en puertas



Actividad 20. Garantizar protección antirrotura para vidrios del primer piso



Actividad 22. Instalar angeo en techo cerca a los baños del piso 2 para evitar el ingreso de plagas



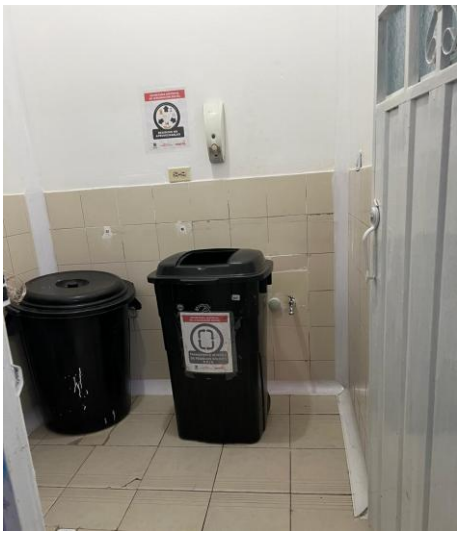
Actividad 34. Arreglo piso despensa de alimentos debajo de la puerta de ingreso.



Actividad 35. Garantizar la reparación de los problemas de humedad en los techos de los baños del primer piso y del taller deportivo.



Actividad 40. Realizar emboquillado de baldosas área de almacenamiento de residuos



Actividad 41. Instalar perilla en baño de personas mayores



Actividad 42: Realizar mantenimiento angeo cocina



Actividad 43. Instalar apoyos para las personas mayores en las duchas



